



**DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA COMMUNE DE LAVÉRUNE n° 2024-56
Séance du 10 octobre 2024 à 18 heures 30**

L'an deux mille vingt-quatre, le dix octobre à dix-huit heures trente, le conseil municipal de la commune de Lavérune, dûment convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, en mairie, sous la présidence de M. Roger Caizergues, maire.

Présents : MM Frédéric Aldon, Roger Caizergues, Sylvain Castellon, Philippe Lenoir, Michel Perez, François Petit, Joel Salgues, Alexis Viala
Mmes Frédérique Berard, Laurence Enjalbert, Elodie Joannot, Paloma Pervent, Fanny Suau, Brigitte Torrandell,

Absents ayant donné procuration : M. Théo Briane pouvoir à Mme Paloma Pervent, M. Jean-René Oudinot pouvoir à M. Michel Pérez, Mme Romane Palau pouvoir à Mme Brigitte Torrandell, M. Filipe Serra pouvoir à Mme Frédérique Bérard, Mme Irène Vilaplana pouvoir à M. Roger Caizergues.

Absents excusés : Mme Souhila Gouard

Absents : Mme Nathalie Balsan, M. Sylvain Deyrat, M. Didier Huber

Secrétaire de séance : Mme Brigitte Torrandell

Nombre de membres en exercice : 23

Présents : 14

Absents : 4

Procurations : 5

Votants : 19

Date de convocation et affichage

04 octobre 2024, affichage le 7 oct 2024

Objet : Bail emphytéotique avec le Conservatoire des Espaces Naturels d'Occitanie des parcelles BH 16 – BH 189 – BH 190 – BH 197 – BH 198 – BW 59 : autorisation de signature.

Vu les articles L.2121-29 et suivants et les articles L1311-1 et suivants du Code général des collectivités territoriales,

Vu les articles L.414-11 du Code de l'environnement,

Vu la délibération du conseil municipal n°2024-40 du 29 août 2024 relative à l'acquisition des parcelles BH 16 – BH 189 – BH 190 – BH 197 – BH 198 – BW 59,

Considérant le travail de prospection foncière réalisée par le Conservatoire des Espaces Naturels d'Occitanie sur le territoire de la commune pour la mise en œuvre des mesures compensatoires du contournement ouest de Montpellier,

Considérant l'accord de Monsieur ANDRE Alain, propriétaire des parcelles cadastrées BH 16 – BH 189 – BH 190 – BH 197 – BH 198 et BW 59 sises sur la commune de Lavérune, de vendre à la commune les parcelles susmentionnées,

Considérant la nécessité de préserver et de restaurer les zones agricoles et naturelles de la commune,

Monsieur le maire donne la parole à monsieur Philippe Lenoir, adjoint, délégué à l'urbanisme et aux travaux, qui expose :

Dans le cadre des travaux du contournement ouest de Montpellier, réalisés par Autoroute Sud de France (ASF), certaines zones naturelles et espèces protégées sont impactées. Conformément à la législation en vigueur, ASF est tenue de mettre en place des mesures compensatoires pour préserver ces habitats et espèces.

Délibération n°2024-56

Le Conservatoire des Espaces Naturels d'Occitanie (CEN Occitanie), une association loi 1901 à but non lucratif, a été missionné par ASF pour mettre en œuvre ces mesures compensatoires et en assurer le suivi pendant 99 ans. Le CEN Occitanie, reconnu pour son

expertise en matière de conservation de la biodiversité, agit en accord avec l'agrément délivré par l'État et la Région selon l'article L.414-11 du Code de l'Environnement.

Jusqu'à récemment, c'était le CEN qui se chargeait de l'acquisition des parcelles nécessaires à ces mesures. Désormais, il est possible pour la commune d'acquérir ces terrains, qui seront ensuite mis à disposition du CEN par bail emphytéotique pour une durée de 99 ans. ASF interviendra en tant que tiers payeur pour l'acquisition de ces parcelles. Un plan de gestion écologique, en cours d'élaboration, sera appliqué sur ces terrains afin d'obtenir un gain écologique significatif.

Les parcelles concernées par cette acquisition ont été identifiées comme présentant un intérêt pour les mesures compensatoires en raison de leur état de dégradation et du potentiel écologique de restauration. La fixation de la redevance annuelle pour le bail emphytéotique a été soumise à l'avis des domaines, qui ont été consultés. La redevance sera payée lors de la signature de l'acte.

Sur les parcelles situées en zone humide, le service GEMAPI de la Métropole de Montpellier conservera ses prérogatives, et le plan de gestion proposé par le CEN devra être en adéquation avec les caractéristiques de ces milieux.

Parcelles concernées : Les parcelles BH 16 – BH 189 – BH 190 – BH 197 – BH 198 et BW 59 d'une surface totale de 14 943m² issues du compte de propriété de Monsieur ANDRE Alain ont été identifiées comme appropriées pour les mesures compensatoires.

La signature du bail emphytéotique interviendra simultanément à l'acquisition des parcelles susmentionnées.

Le montant de la redevance est fixé à **20€/ha/an**.

Entendu l'exposé de M. Philippe Lenoir, après discussion et sur proposition du maire, le conseil municipal à l'unanimité :

- Autorise Monsieur le Maire à signer le bail emphytéotique au profit du CEN Occitanie pour une durée de 99 ans, ainsi que tout document nécessaire à la bonne exécution de cette opération.

Ainsi fait et délibéré, Lavérune le 10 octobre 2024.

Roger CAIZERGUES
Maire



Brigitte Torrandell
Secrétaire de séance

